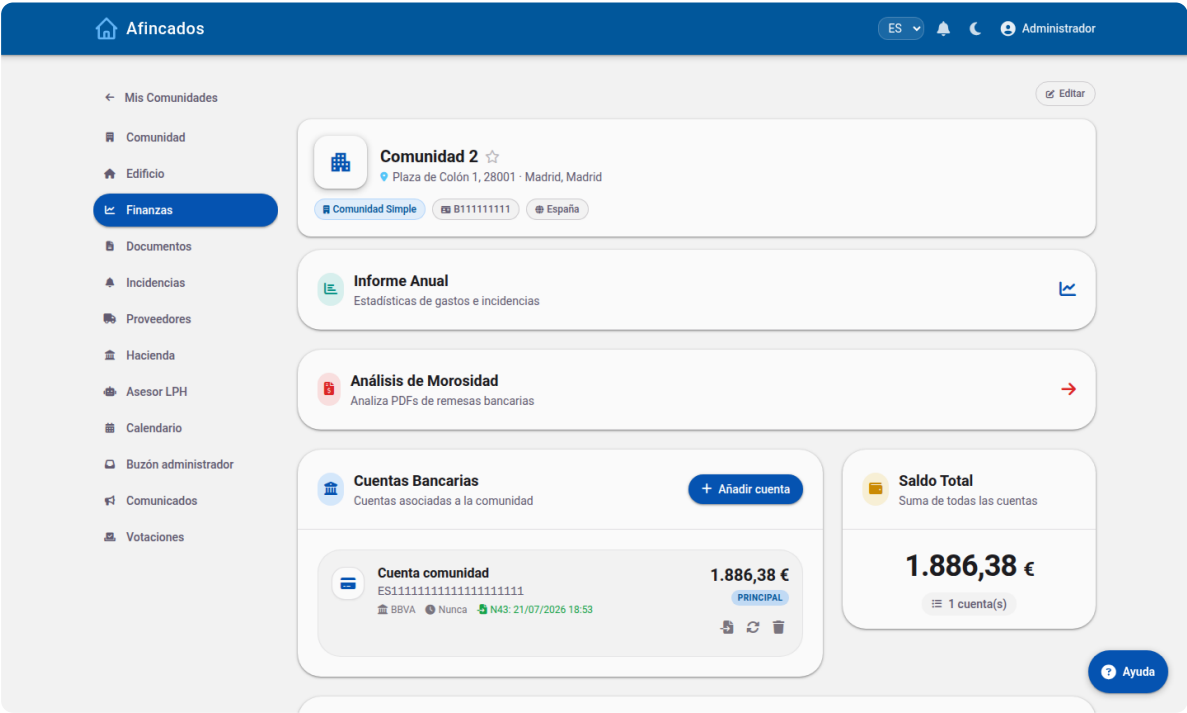


Calcular, editar y eliminar las cuotas ordinarias

Reparte el presupuesto anual entre las propiedades y publica las cuotas de cada vecino.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:10
Actualizado el	01/08/2026

La **cuota ordinaria** es lo que cada propietario paga periódicamente para cubrir los gastos corrientes de la comunidad. La aplicación la calcula por ti: tú indicas el presupuesto y ella lo reparte entre las propiedades según su coeficiente y las categorías de gasto que tengan asignadas.



Las cuotas se calculan y consultan desde la pestaña Finanzas.

Antes de empezar

- Todas las propiedades deben tener su **coeficiente de participación** y la suma debe ser 100.
- Las **categorías de gasto** deben estar creadas y asignadas a las propiedades que corresponda.
- Debes tener el **presupuesto aprobado** en junta.

Dar de alta las cuotas

1. Entra en la comunidad y abre la pestaña **Cuotas**.
2. Pulsa **Calcular cuotas**.
3. Selecciona el **ejercicio** (el año) y la **periodicidad**: mensual, trimestral o anual.
4. Introduce el **importe presupuestado** de cada categoría de gasto (limpieza, ascensor, seguros...).
5. Pulsa **Calcular**. Verás una **vista previa** con lo que pagaría cada propiedad, sin guardar nada todavía.
6. Revisa la tabla. Si el reparto es correcto, pulsa **Guardar** para publicar las cuotas.

En cuanto guardas, cada vecino ve su cuota en su ficha y recibe una notificación.

Editar las cuotas

Puedes modificar los importes mientras el ejercicio esté abierto:

- **Recalcular**: vuelve a **Calcular cuotas**, cambia el presupuesto y guarda. Las cuotas del ejercicio se sustituyen por las nuevas.
- **Reajuste**: la opción **Reajuste de cuotas** aplica una subida o bajada porcentual a todas las cuotas de golpe, sin tocar el presupuesto. Es lo que se usa cuando la junta aprueba, por ejemplo, un incremento del 5 %. Antes de aplicarlo puedes generar un **PDF de simulación** para presentarlo en la reunión.
- **Cuota individual**: desde la ficha de una propiedad puedes ajustar su cuota concreta sin alterar la del resto.

Eliminar una cuota

Si te has equivocado en el cálculo, entra en la cuota y pulsa **Eliminar**. Esto borra las cuotas de todas las propiedades para ese periodo, así que solo debe hacerse si aún no se han cobrado. Si ya has generado una remesa bancaria, anúlala antes.

Consultar y exportar

- **Histórico**: muestra las cuotas de ejercicios anteriores, útil para comparar la evolución.
- **Exportar a PDF o Excel**: genera el cuadro de cuotas para adjuntarlo al acta o enviarlo a los vecinos.
- **Importar CSV**: si llevas las cuotas en una hoja de cálculo, puedes subirlas en lugar de calcularlas.

