

Cómo funcionan los perfiles y permisos

Los cuatro perfiles de Afincados, qué determina lo que ve cada usuario y por qué el menú cambia de una persona a otra.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:07
Actualizado el	01/08/2026

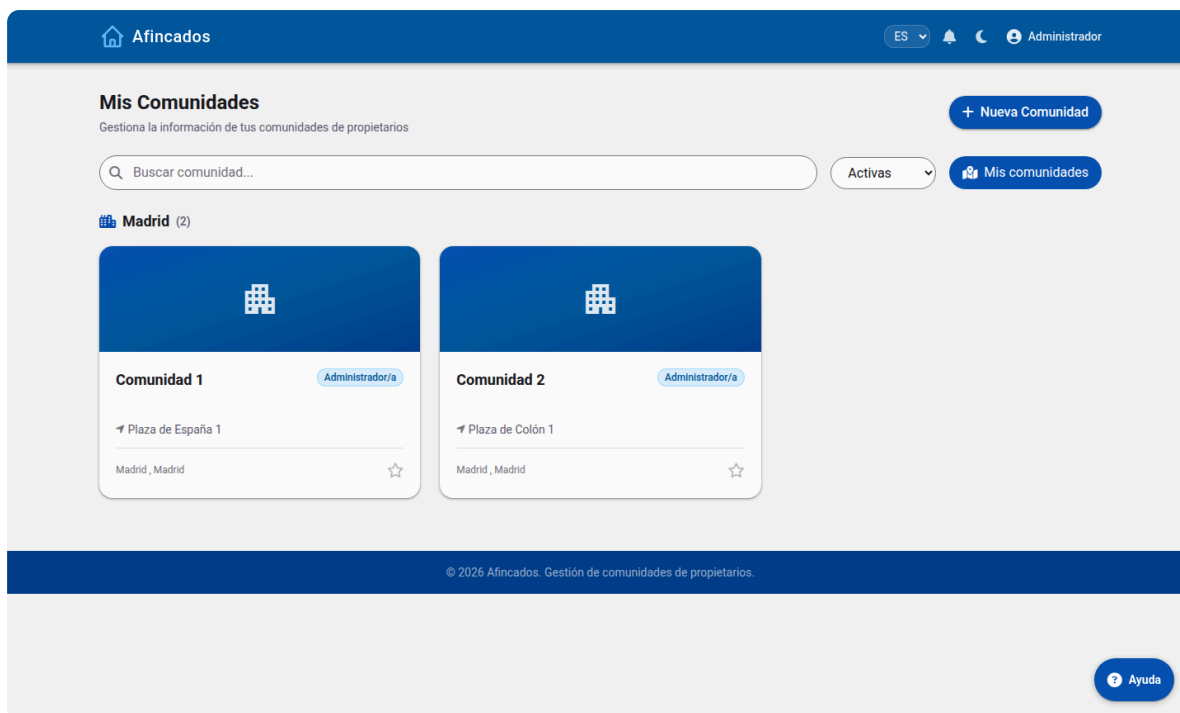
En Afincados **lo que ves depende de tu perfil**. No hay una pantalla de permisos que configurar opción por opción: cada usuario tiene un perfil dentro de una comunidad, y ese perfil decide qué pestañas aparecen en el menú y qué botones puedes pulsar.

Los cuatro perfiles

- **Administrador de fincas:** el perfil con más permisos. Es el único que crea comunidades nuevas y el único que accede a **Hacienda, Asesor LPH, Calendario y Buzón administrador**.
- **Presidente y junta de gobierno:** presidente, vicepresidente y vocales. Gestionan casi toda la comunidad —vecinos, cuotas, incidencias, juntas, documentos—, pero no entran en la parte fiscal ni en las herramientas internas del administrador.
- **Vecino:** propietarios e inquilinos. Consultan la información de su comunidad y participan: reportan incidencias, votan y reservan instalaciones. No gestionan.
- **Trabajador:** personal que presta servicio por cuenta de un proveedor (limpieza, mantenimiento, ascensores...). Vista reducida a su trabajo diario: fichar la jornada, sus incidencias asignadas y los horarios de su proveedor.

El perfil es por comunidad, no por persona

Una misma persona puede tener perfiles distintos en comunidades distintas: puedes ser **presidente** en el edificio donde vives y **vecino** en el apartamento de la playa. Por eso el listado **Mis Comunidades** muestra en cada tarjeta la etiqueta de tu rol en esa comunidad concreta.



Cada tarjeta indica con qué perfil entras en esa comunidad.

Al abrir una comunidad, la aplicación carga el menú que corresponde a tu perfil *en ella*. Si cambias a otra comunidad donde tienes otro rol, el menú cambia contigo.

Por qué no ves una pestaña

Si echas en falta una sección, casi siempre es porque tu perfil no la tiene. Los casos más habituales:

- **No veo Hacienda, Asesor LPH, Calendario o Buzón:** son exclusivas del administrador de fincas.
- **No puedo crear una comunidad:** solo el administrador de fincas da de alta comunidades.
- **Veo Finanzas pero sin botones:** el vecino tiene la vista en **solo lectura**. Consulta saldos y movimientos, pero no crea ni modifica nada.
- **Solo veo tres apartados:** estás entrando como trabajador de un proveedor.

Un perfil no se «desbloquea» desde tu cuenta: lo asigna el administrador o la junta. Consulta [Asignar y cambiar el perfil de un usuario](#).

Sigue por aquí

- [Qué ve cada perfil: tabla comparativa](#), para comparar los cuatro de un vistazo.
- [Quién ve cada documento y contenido](#), si lo que te interesa es la visibilidad de carpetas, comunicados y finanzas.
- Y el recorrido completo de cada perfil, pantalla a pantalla, en las [Guías por perfil](#).

Afincados Help Center · v1.0.0 · 01/08/2026