

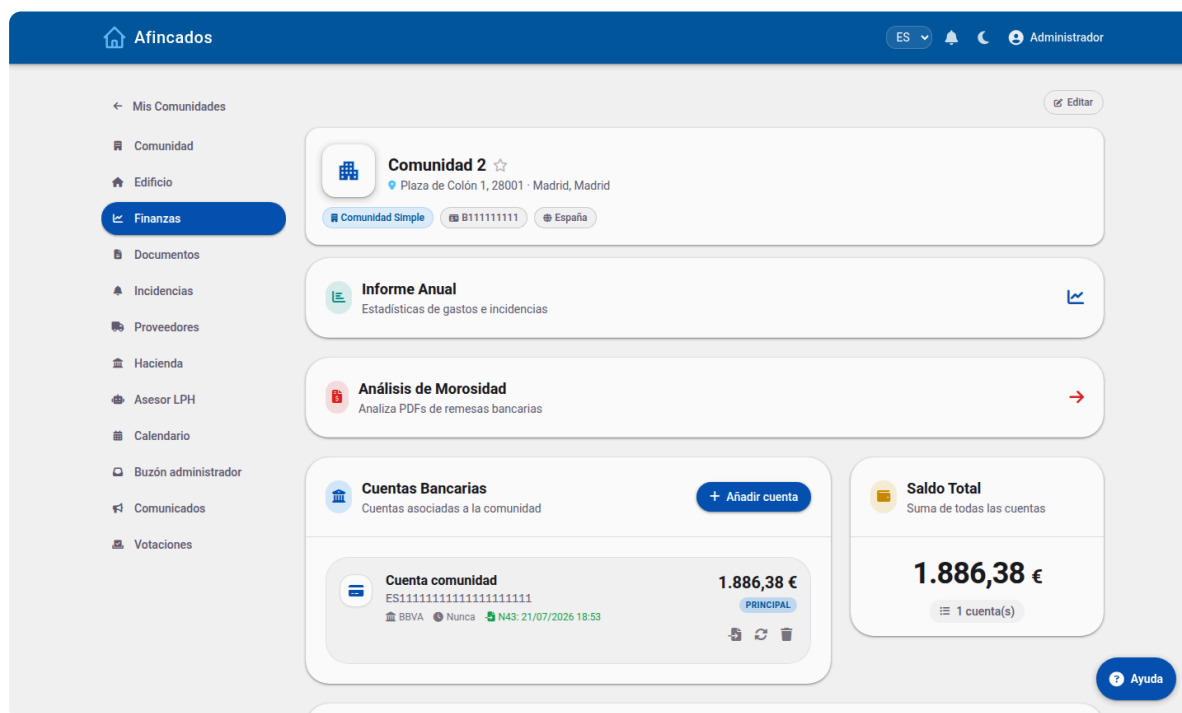
Crear las cuotas de la comunidad

Reparte el presupuesto anual entre los propietarios según su coeficiente, crea derramas y reajusta las cuotas a mitad de ejercicio.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:07
Actualizado el	01/08/2026

Cómo se reparten las cuotas

La cuota de cada propietario no es igual para todos: se calcula repartiendo el **presupuesto anual** de la comunidad entre las propiedades según su **coeficiente de participación**. Cuanto mayor es el coeficiente de un piso, mayor es su cuota.



Las cuotas se calculan desde la pestaña Finanzas.

Por eso, **antes** de crear las cuotas debes tener las propiedades dadas de alta y con su coeficiente correcto. Si los coeficientes no suman lo que deben, el reparto saldrá mal.

Crear las cuotas del año

1. Abre la comunidad y ve a la pestaña **Edificio**.
2. Entra en **Cuotas**.
3. Indica el **año** del ejercicio.
4. Introduce el **importe** del presupuesto anual y el **concepto**.
5. Elige el **tipo** de reparto.
6. Calcula y **guarda**: se generará la cuota de cada propietario.

El sistema muestra el desglose antes de guardar, así que puedes revisar el reparto propiedad a propiedad y corregir si algo no cuadra.

Reparto por divisiones

Si la comunidad tiene **divisiones** (por ejemplo, bloques o portales con gastos propios, o garajes que no comparten todos los gastos), el reparto puede hacerse **por división** en lugar de sobre el total del edificio.

Importar cuotas desde CSV

Si ya llevas las cuotas en una hoja de cálculo y no quieres que las recalcule la aplicación, puedes **importarlas desde un CSV**. Descarga primero la **plantilla de cuotas** desde la misma pantalla: te dará el formato exacto de columnas, así evitas errores de importación.

Cuotas extraordinarias

Para una derrama (una obra de fachada, la sustitución del ascensor...), no toques la cuota ordinaria: crea una **cuota extraordinaria**. Se reparte también por coeficiente, convive con la ordinaria y puede generar su propio documento en PDF para comunicarla a los propietarios.

Reajuste de cuotas

Si a mitad de ejercicio el presupuesto se queda corto o sobra, existe el **reajuste**: recalcula las cuotas restantes del año para cuadrar con el nuevo importe, sin tener que borrar y rehacer todo. Puedes ver el reajuste propuesto en PDF antes de aplicarlo.

Histórico

Todas las cuotas quedan guardadas por ejercicio en el **histórico**, que puedes consultar y exportar (PDF y Excel). También puedes **copiar las cuotas al año siguiente** para no empezar de cero cada enero.

Siguiente paso

Con las cuotas creadas, el paso natural es **generar la remesa bancaria** para cobrarlas por domiciliación.

Afincados Help Center · v1.0.0 · 01/08/2026