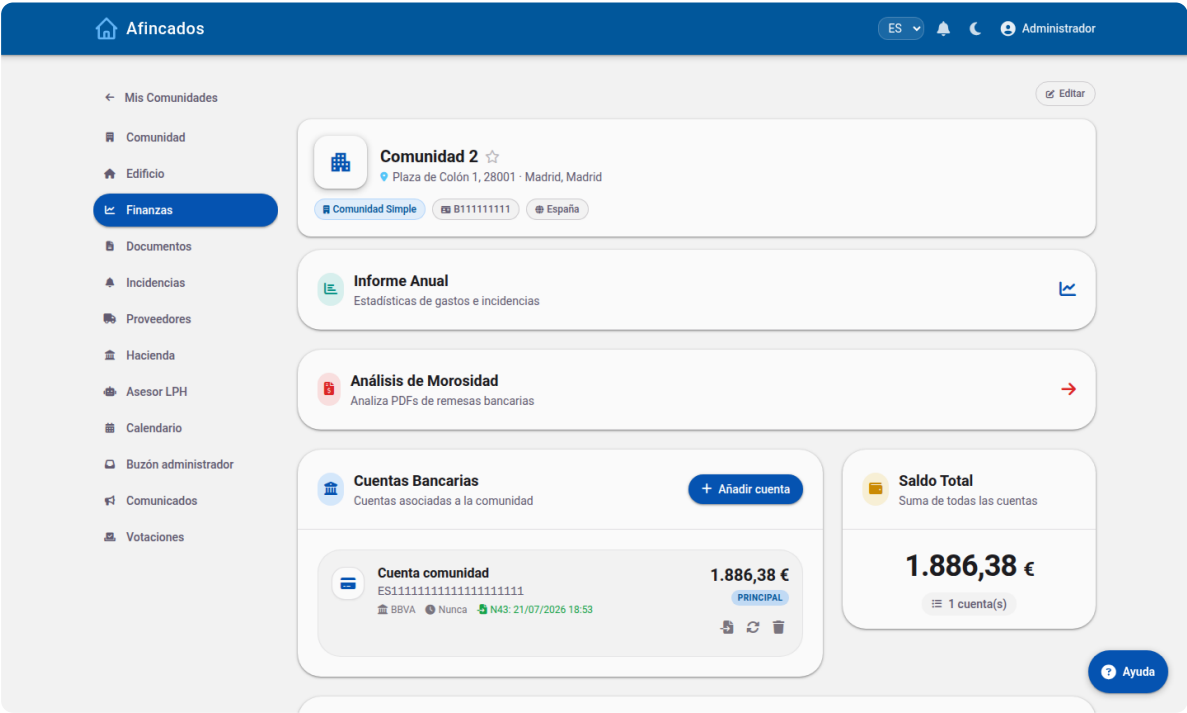


Crear y gestionar derramas o cuotas extraordinarias

Reparte un gasto puntual, como una obra, entre los propietarios y sigue su cobro.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:10
Actualizado el	01/08/2026

Una **derrama** o cuota extraordinaria sirve para pagar un gasto puntual que no estaba en el presupuesto: rehabilitar la fachada, cambiar el ascensor, arreglar una avería importante. Se reparte entre las propiedades igual que las cuotas ordinarias, pero es independiente de ellas y se cobra aparte.



Las derramas se crean desde Finanzas, junto a las cuotas ordinarias.

Dar de alta una derrama

1. Entra en la comunidad y abre la pestaña **Cuotas**.
2. Pulsa **Nueva cuota extraordinaria**.
3. Ponle un **concepto** claro: es lo que verá el vecino y lo que aparecerá en el recibo (por ejemplo, «Derrama fachada 2026»).
4. Introduce el **importe total** a repartir.
5. Elige cómo se reparte:
 - **Por coeficiente:** cada propiedad paga según su participación. Es lo habitual.
 - **A partes iguales:** todas las propiedades pagan lo mismo.
 - **Solo un grupo:** por ejemplo, únicamente las viviendas de un portal o las que usan el ascensor.
6. Indica si se cobra **de una vez** o **fraccionada** en varios plazos, con su fecha de inicio.
7. Revisa la vista previa del reparto y pulsa **Guardar**.

Los propietarios afectados reciben una notificación y ven la derrama junto a sus cuotas.

Editar una derrama

Abre la derrama y pulsa **Editar**. Puedes cambiar el concepto, el importe, el reparto o el número de plazos. Si modificas el importe, la aplicación recalcula lo que corresponde a cada propiedad.

Ten cuidado si ya se han cobrado algunos plazos: cambia solo los pendientes para no descuadrar lo ya pagado.

Cuotas adicionales individuales

Si necesitas cobrar algo a un único propietario (una reparación que le corresponde, un consumo particular), no crees una derrama: usa **Cuota adicional** desde su ficha. También puedes aplicarla a varios propietarios a la vez con la opción de cuota adicional en bloque.

Eliminar una derrama

Desde el listado de cuotas, abre la derrama y pulsa **Eliminar**. Se borra para todas las propiedades y no puede recuperarse. Hazlo solo si se ha creado por error y aún no se ha cobrado.

Documentar y cobrar

- **PDF de la derrama:** genera un documento con el reparto propiedad por propiedad, ideal para adjuntar al acta que la aprueba.
- **Remesa:** una vez creada, puedes generar una remesa bancaria para cobrarla por domiciliación, igual que con las cuotas ordinarias.

