

AFINCADOS · HELP CENTER · PROPIEDADES Y EDIFICIOS

Edificios, plantas y vista 3D

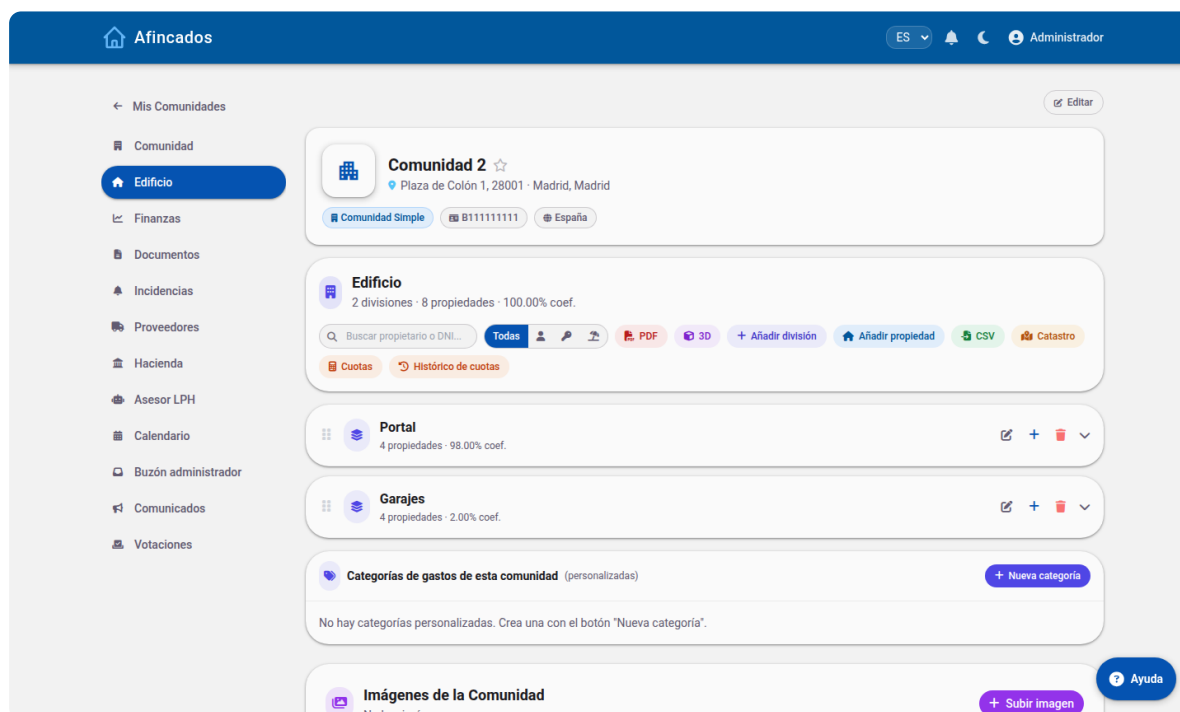
Define portales y plantas, y visualiza la comunidad en 3D para situar incidencias.

Versión **v1.0.0**

Fecha de generación **01/08/2026 09:06**

Actualizado el **01/08/2026**

La estructura de **edificios y plantas** es el plano de la comunidad dentro de la aplicación. Sirve para agrupar propiedades, repartir gastos por división y, sobre todo, para situar visualmente las incidencias sobre una maqueta en 3D.



Cada división (portal, parking...) agrupa propiedades y suma su coeficiente.

Crear un edificio o división

1. Entra en la comunidad y abre la pestaña **Edificios**.
2. Pulsa **Crear edificio**.
3. Dale un **nombre** (por ejemplo, «Portal A» o «Bloque 1»).
4. Indica el **número de plantas**, incluyendo sótanos y bajos si los hay.
5. Guarda.

Puedes **reordenar** los edificios arrastrándolos, para que aparezcan en el mismo orden que en la realidad.

Plantas

Dentro de cada edificio defines sus plantas y las propiedades que hay en cada una. Si todas las plantas son iguales, crea la primera y usa **Duplicar planta**: se copia su distribución y solo tendrás que renombrar las viviendas.

La vista 3D

Desde el botón **Ver en 3D** se abre una maqueta interactiva del edificio. Puedes girarla, acercarte y pulsar sobre cualquier vivienda o zona común.

Su principal utilidad es el trabajo con incidencias: al reportar una avería puedes **señalarla directamente sobre el 3D**, de modo que el proveedor sepa exactamente dónde está el problema sin necesidad de explicaciones. Las incidencias abiertas aparecen marcadas sobre la maqueta.

Ajustar el aspecto

- **Etiquetas**: muestran el identificador de cada vivienda sobre la maqueta.
- **Configuración**: permite ajustar altura de planta, colores y orientación para que la maqueta se parezca al edificio real.
- **KML**: si dispones de un fichero KML con la geometría del edificio o de la parcela, puedes subirlo para que la representación sea fiel al plano.

Inventario

Cada división puede tener su propio **inventario** de elementos comunes: calderas, ascensores, extintores, bombas de riego... Registrarlos permite generar **etiquetas con QR** que se pegan sobre el equipo. Al escanear el QR se accede a la ficha pública del elemento, con su histórico de revisiones e incidencias.

Exportar

El botón **Exportar a PDF** genera un documento con la estructura completa del edificio y sus propiedades, útil para adjuntar a una convocatoria o entregar a un proveedor.

Afincados Help Center · v1.0.0 · 01/08/2026