

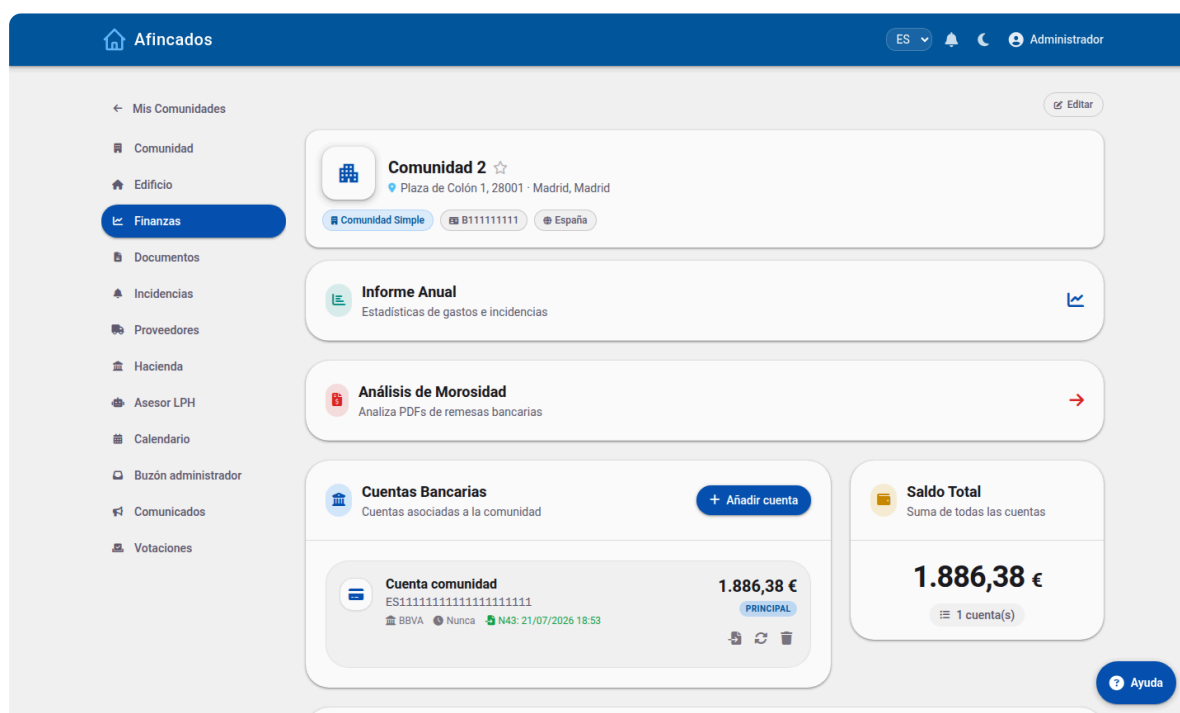
[AFINCADOS](#) · [HELP CENTER](#) · [CUOTAS Y FINANZAS](#)

Generar remesas SEPA y registrar los pagos

Cobra las cuotas por domiciliación y marca quién ha pagado y quién no.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:10
Actualizado el	01/08/2026

Una **remesa** es el fichero que envías al banco para cobrar de una vez las cuotas domiciliadas de todos los propietarios. La aplicación lo genera en el formato SEPA que aceptan las entidades españolas.



La remesa SEPA se genera contra la cuenta principal de la comunidad.

Antes de generar la remesa

- La comunidad debe tener su **CIF** y su **identificador de acreedor SEPA**, que te facilita tu banco.
- Cada propietario que pague por domiciliación debe tener su **IBAN** registrado.
- Las cuotas del periodo deben estar **calculadas y guardadas**.

Generar la remesa

1. Entra en la comunidad y abre la pestaña **Cuotas**.
2. Localiza la cuota o derrama que quieres cobrar y pulsa **Generar remesa**.
3. Indica la **fecha de cargo**: el día en que el banco pasará los recibos.
4. Revisa el listado de recibos incluidos. La aplicación deja fuera a quienes no tienen IBAN y te avisa de ello.
5. Pulsa **Descargar**. Obtendrás un **fichero XML**.
6. Sube ese fichero a la banca electrónica de la comunidad.

El botón **Informe de remesa** genera un PDF con todos los recibos y sus importes, útil para archivar y para cuadrar con el banco.

Registrar los pagos

La pestaña **Pagos** muestra, para cada propiedad, si su cuota está pagada o pendiente.

- Pulsa sobre el **indicador de una cuota** para marcarla como pagada o volver a dejarla pendiente. Es un interruptor: sirve tanto para dar de alta el cobro como para deshacerlo si te has equivocado.
- Si tienes la cuenta bancaria vinculada, los pagos se **concilian automáticamente** al sincronizar los movimientos y no tendrás que marcarlos a mano.

Recibos devueltos

Cuando el banco devuelve un recibo, márcalo de nuevo como **pendiente** en la pestaña de pagos. Esa cuota vuelve a contar como impagada y el propietario empezará a aparecer en el seguimiento de **morosidad**, donde podrás gestionar su reclamación.

Analizar una remesa con IA

La opción **Analizar remesa** permite subir el fichero de respuesta del banco (o un PDF con los recibos devueltos) para que la aplicación identifique automáticamente qué recibos han sido rechazados y actualice su estado, ahorrándote revisarlos uno a uno.