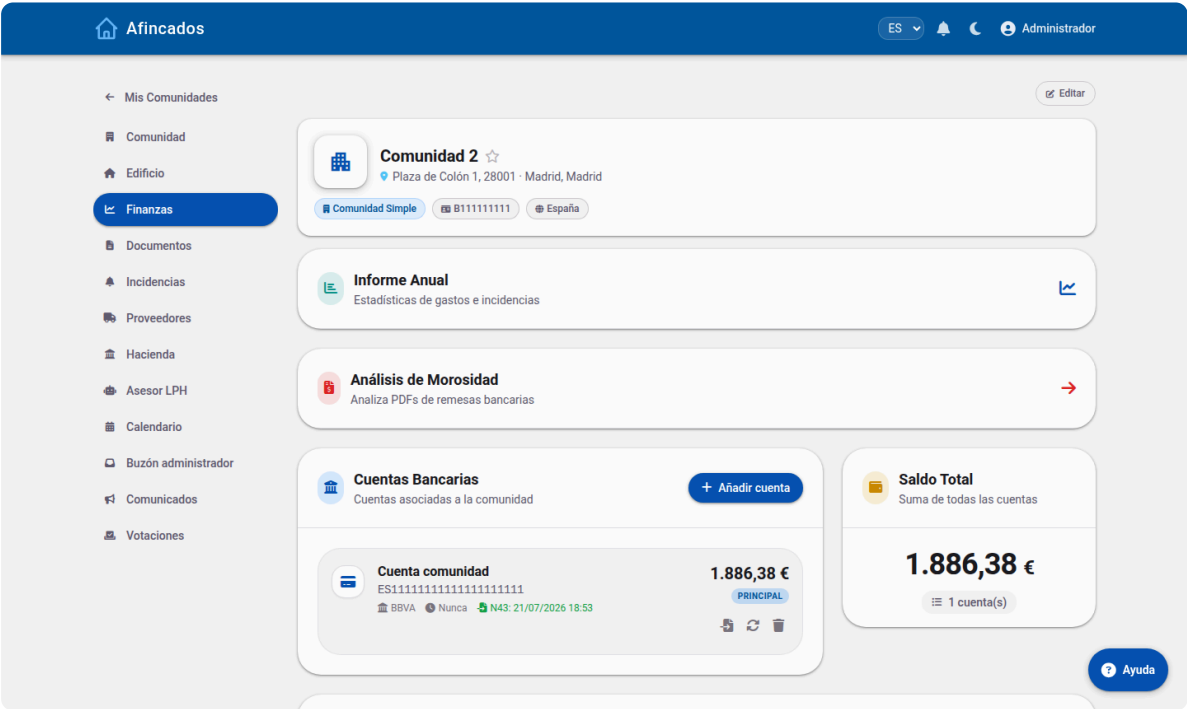


Informe anual y análisis financiero con IA

Genera las cuentas del ejercicio en PDF o PowerPoint y obtén un análisis automático.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:10
Actualizado el	01/08/2026

El **informe anual** reúne todas las cuentas del ejercicio: lo presupuestado, lo gastado, lo ingresado y el resultado final. Es el documento que se presenta a los vecinos en la junta ordinaria para aprobar las cuentas.



El bloque «Informe Anual» reúne las estadísticas de gastos e incidencias del ejercicio.

Generar el informe

1. Entra en la comunidad y abre la pestaña **Finanzas**.
2. Pulsa **Informe anual**.
3. Selecciona el **ejercicio** que quieres analizar.

En pantalla verás el resumen: gastos por categoría, ingresos por cuotas, comparativa con lo presupuestado y saldo final. Puedes desglosarlo **por división** (para ver qué ha gastado cada portal) o **por propietario** (para ver lo que ha aportado cada uno).

Exportar

- **PDF:** el documento formal de las cuentas, listo para adjuntar a la convocatoria de la junta.
- **PowerPoint:** una presentación con las cifras y gráficos principales, pensada para proyectarla durante la reunión.
- **Excel:** los datos en bruto, por si necesitas trabajar con ellos.

Análisis con inteligencia artificial

La opción **Análisis IA** revisa las cuentas del ejercicio y redacta un informe en lenguaje natural que señala:

- Las **desviaciones** respecto al presupuesto y en qué categorías se han producido.
- **Gastos anómalos** o que se disparan frente a años anteriores.
- La **evolución de la morosidad** y su impacto en la tesorería.
- **Recomendaciones** para el presupuesto del año siguiente.

Es un buen punto de partida para preparar tu intervención en la junta, aunque conviene que revises sus conclusiones antes de presentarlas: la IA analiza los datos que hay en la aplicación, y si falta algún gasto por registrar, no lo tendrá en cuenta.

Preguntas a medida

Con **Consulta personalizada** puedes preguntar en lenguaje natural sobre las cuentas de la comunidad («¿cuánto hemos gastado en fontanería en los últimos tres años?») y descargar la respuesta en PDF.

Quién puede acceder

El informe está disponible para el **administrador** y para los miembros de la **junta**. Si quieres que lo vean todos los vecinos, expórtalo a PDF y súbelo a la pestaña **Documentos** de la comunidad.