

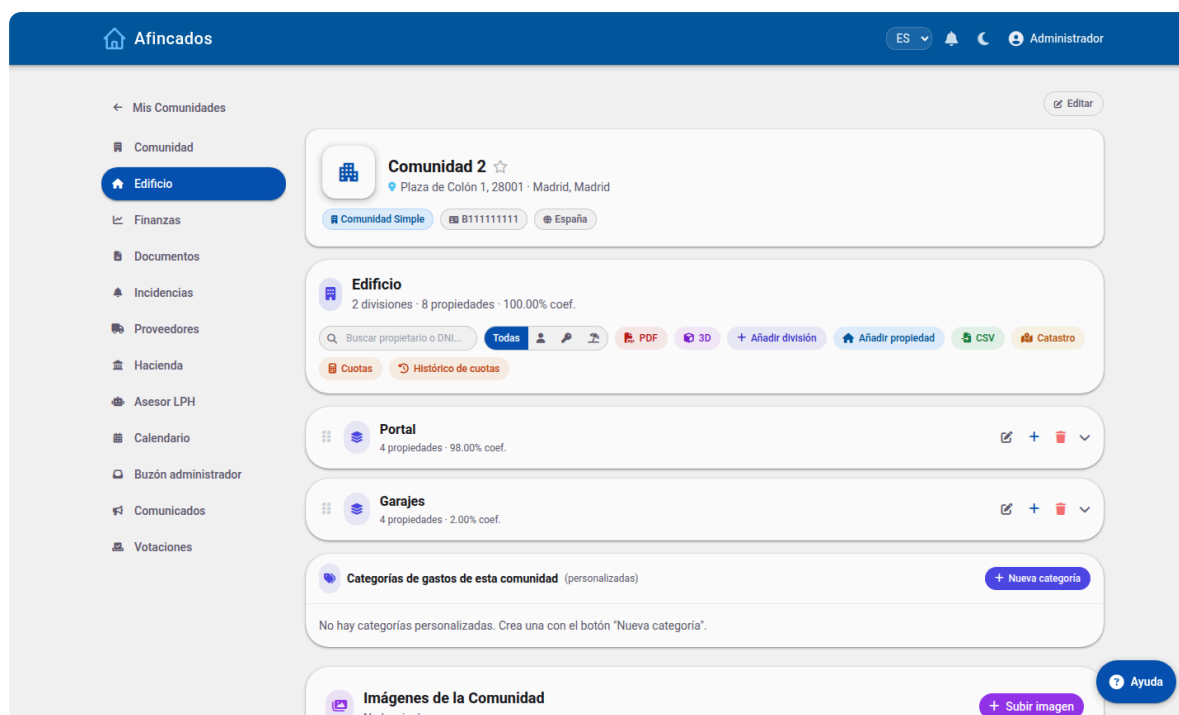
Cargar el modelo 3D del edificio (KML del Catastro)

Genera el modelo 3D del edificio descargando su cartografía KML del Catastro y subiéndola a la vista 3D.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:06
Actualizado el	01/08/2026

Qué es el modelo 3D

Afincados puede representar el edificio en **3D**, con sus plantas y zonas comunes. Sobre ese modelo se pueden situar incidencias, lo que hace mucho más fácil localizarlas ("gotera en el pasillo de la 3ª planta").



El botón «3D» abre el modelo del edificio generado a partir de los datos del Catastro.

El modelo no se dibuja a mano: se genera a partir de la **cartografía oficial del Catastro**, que publica la geometría del edificio en formato **KML**.

Paso 1 — Descargar el KML del Catastro

1. Entra en la Sede Electrónica del Catastro: **sed.catastro.gob.es**
2. Ve a **Cartografía** → **Descarga de KMZ/KML 3D**.
3. Busca tu edificio (por referencia catastral o por dirección) y descarga los ficheros.

Obtendrás dos tipos de fichero:

- ***Plantas.kml** — la geometría de las plantas. Es el **recomendado**, y el que produce el modelo completo.
- ***Parcela.kml** — el contorno de la parcela. Es **opcional**, pero da contexto al edificio.

Paso 2 — Cargar el KML en Afincados

1. Abre la comunidad y ve a la pestaña **Edificio**.
2. Entra en la **vista 3D** del edificio.
3. Abre el panel de **carga de KML**.
4. Arrastra (o haz clic para seleccionar) el fichero ***Plantas.kml** en la zona **Plantas**.
5. Si lo tienes, añade también el ***Parcela.kml** en la zona **Parcela**.
6. Guarda. El modelo 3D se generará a partir de esa geometría.

Solo se admiten ficheros con extensión **.kml**. Si el Catastro te entrega un **.kmz**, ábrelo (es un ZIP) y extrae el **.kml** de dentro.

Paso 3 — Ajustar plantas y zonas

Con el modelo cargado puedes revisar el número de **plantas** y las **zonas** de cada una (escalera, pasillo, ascensor...). Al crear una planta nueva se generan esas zonas comunes por defecto, y puedes renombrarlas o añadir las tuyas.

Para qué lo vas a usar

Una vez montado el 3D, al crear una incidencia podrás **señalar el punto exacto** del edificio donde se produce, en lugar de describirlo con palabras.