

Modelos fiscales 347, 111, 190 y 303

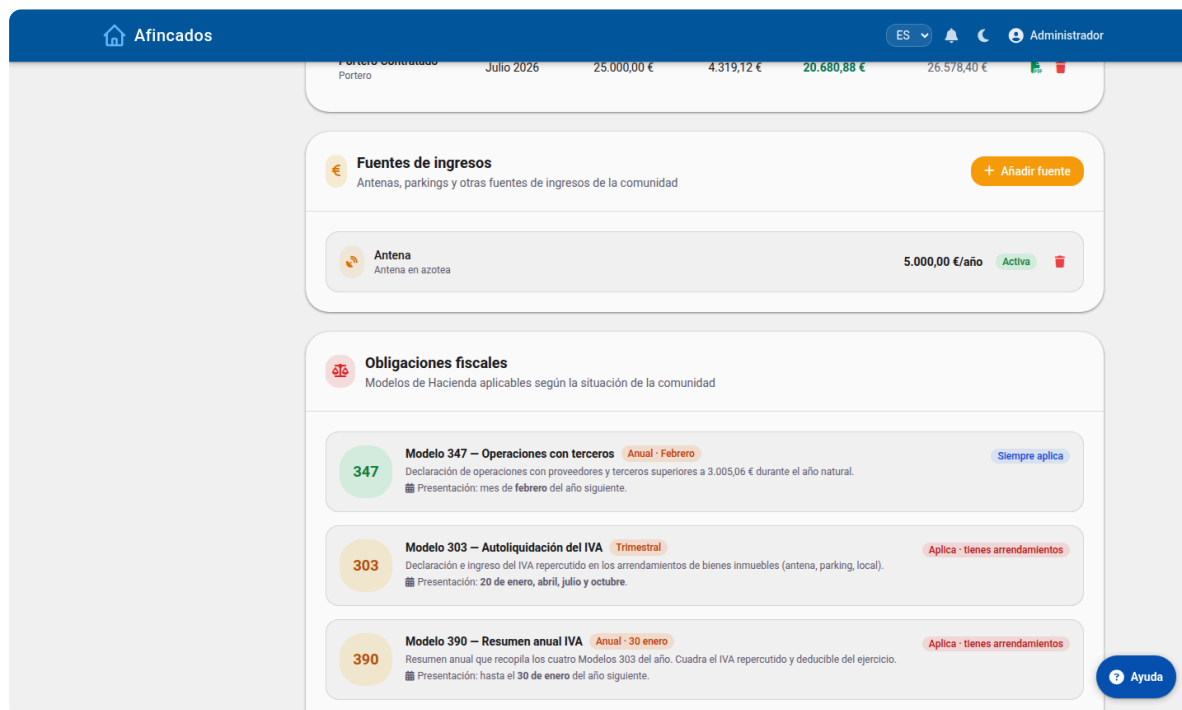
Prepara las declaraciones de la comunidad a partir de los gastos ya registrados.

Versión **v1.0.0**

Fecha de generación **01/08/2026 09:09**

Actualizado el **01/08/2026**

La aplicación prepara los modelos fiscales que debe presentar la comunidad a partir de los **gastos**, **proveedores** y **retenciones** que ya tienes registrados. No los presenta ante Hacienda por ti, pero te da los datos calculados y comprobados.



La aplicación marca qué modelos aplican según la situación de la comunidad.

Requisitos previos

- La comunidad debe tener su **CIF** relleno.
- Los **gastos** del ejercicio deben estar registrados, con su proveedor y su importe.
- Los **proveedores** deben tener su CIF o NIF, o no podrán incluirse en las declaraciones informativas.

Los modelos disponibles

- **Modelo 347:** declaración anual de operaciones con terceros. Recoge los proveedores con los que la comunidad ha superado los 3.005,06 € en el año.
- **Modelo 111:** retenciones e ingresos a cuenta practicados (por ejemplo, al conserje o a profesionales), con periodicidad trimestral.
- **Modelo 190:** el resumen anual de esas mismas retenciones.
- **Modelo 303:** autoliquidación de IVA, para las comunidades que realizan actividades sujetas.

Generar un modelo

1. Entra en la comunidad y abre la pestaña **Finanzas**.
2. Pulsa **Modelos fiscales** y elige el que necesites.
3. Selecciona el **ejercicio** y, si el modelo es trimestral, el **trimestre**.
4. La aplicación calcula los importes y muestra el **detalle por proveedor**.
5. Revisa las cifras y **descarga el resultado** para volcarlo en el formulario de la Agencia Tributaria.

Revisa antes de presentar

El cálculo es tan bueno como los datos registrados. Antes de dar por válido un modelo, comprueba:

- Que **todos los gastos del periodo** están dados de alta, incluidos los pagados en efectivo.
- Que ningún proveedor está **duplicado** con dos fichas distintas, porque entonces sus importes se dividirían y podría quedar por debajo del umbral del 347.
- Que los **CIF de los proveedores** son correctos.

Si detectas un error, corrige el gasto o la ficha del proveedor y vuelve a generar el modelo: se recalcula con los datos actualizados.