

Qué ve cada perfil: tabla comparativa

Comparativa de las pestañas del menú y de las acciones principales para administrador, junta, vecino y trabajador.

Versión	v1.0.0
Fecha de generación	01/08/2026 09:07
Actualizado el	01/08/2026

Las dos tablas resumen el sistema completo: la primera, **qué pestañas** aparecen en el menú de cada perfil; la segunda, **qué acciones** puede realizar cada uno.

Pestañas del menú

Pestaña	Administrador	Presidente / Junta	Vecino	Trabajador
Comunidad	Sí	Sí	Sí	No
Edificio	Sí	Sí	Sí	No
Finanzas	Sí	Sí	Sí (solo lectura)	No
Documentos	Sí	Sí	Sí (carpetas compartidas)	No
Incidencias	Sí	Sí	Sí	Sí (solo las tuyas)
Proveedores	Sí	Sí	Sí	Sí (su empresa)
Pases	Sí	Sí	Sí	No
Comunicados	Sí	Sí	Sí (los recibe)	No
Votaciones	Sí	Sí	Sí (vota)	No
Mi jornada	No	No	No	Sí
Hacienda	Sí	No	No	No
Asesor LPH	Sí	No	No	No
Calendario	Sí	No	No	No
Buzón administrador	Sí	No	No	No

Acciones

Acción	Administrador	Presidente / Junta	Vecino	Trabajador
Crear comunidades	Sí	No	No	No
Dar de alta usuarios y propiedades	Sí	Sí	No	No
Editar coeficientes y Catastro	Sí	Sí	No	No
Crear cuotas, derramas y remesas	Sí	Sí	No	No
Consultar cuentas y movimientos	Sí	Sí	Sí (solo lectura)	No
Reportar una incidencia	Sí	Sí	Sí	Sí
Asignar y cerrar incidencias	Sí	Sí	No	No
Convocar juntas y publicar actas	Sí	Sí	No	No
Subir documentos y decidir su visibilidad	Sí	Sí	No	No
Enviar comunicados	Sí	Sí	No	No
Abrir votaciones	Sí	Sí	No	No
Votar	Sí	Sí	Sí	No
Empleados, nóminas y modelos fiscales	Sí	No	No	No
Fichar entrada y salida	No	No	No	Sí

La diferencia clave

Entre **administrador** y **junta**, la frontera es la parte fiscal y las herramientas internas: Hacienda, Asesor LPH, Calendario, Buzón y la creación de comunidades. En todo lo demás, la junta gestiona igual que el administrador.

Entre **junta** y **vecino**, la frontera es gestionar frente a consultar y participar: el vecino ve casi las mismas pantallas, pero sin las acciones de gestión.

El **trabajador** queda fuera de esa escala: no es una versión reducida del vecino, sino una vista distinta —jornada, sus incidencias y su proveedor— sin acceso a finanzas, documentos ni datos del resto de vecinos.

Afincados Help Center · v1.0.0 · 01/08/2026