

AFINCADOS · HELP CENTER · QUOTE E FINANZE

Consultare le tue quote e attivare l'addebito

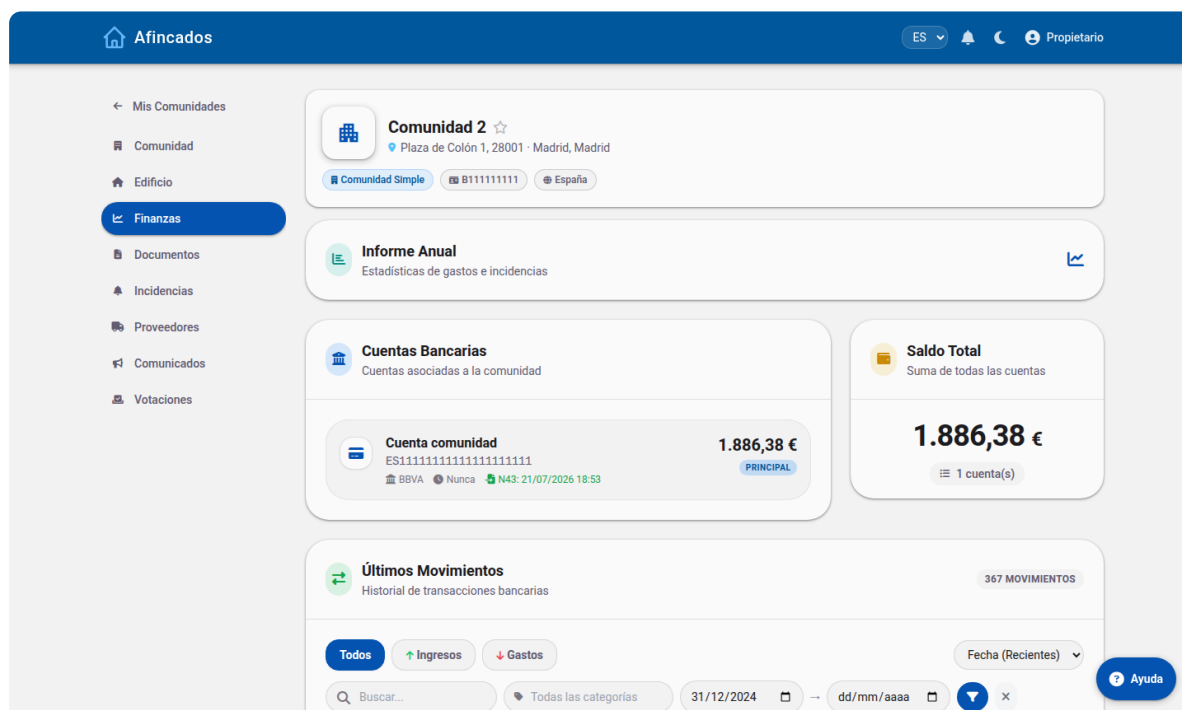
Vedi quanto paghi, consulta lo storico e registra o modifica il tuo conto bancario.

Versione **v1.0.0**

Data di generazione **01/08/2026 10:22**

Aggiornato il **01/08/2026**

Come proprietario puoi consultare in qualsiasi momento quanto paghi alla comunità, se hai ricevute in sospeso e su quale conto bancario ti viene addebitato. Solo tu e l'amministratore vedete i tuoi dati economici: nessun altro condomino vi ha accesso.



Come condomino consulti saldi e movimenti, senza azioni di gestione.

Vedere le tue quote

1. Entra nella tua comunità.
2. Apri la sezione **Quote**.

Vedrai la tua **quota attuale**, con quale periodicità viene addebitata (mensile, trimestrale o annuale) e il **dettaglio per voce**: quanto della tua quota va alle pulizie, quanto all'ascensore, quanto all'assicurazione. Compaiono anche le **quote straordinarie** che ti spettano, se la comunità ne ha approvata qualcuna.

Ogni ricevuta indica se è **pagata** o **in sospeso**. Lo **storico** ti permette di consultare quanto hai pagato negli esercizi precedenti.

Registrare il tuo conto bancario

Perché la comunità possa addebitarti le quote le serve il tuo IBAN.

1. Nella sezione **Quote**, clicca su **Il mio conto bancario**.
2. Inserisci l'**IBAN** del conto su cui vuoi ricevere gli addebiti.
3. Salva.

L'amministratore riceve un avviso e convaliderà il conto. Dal successivo flusso di addebiti, le ricevute saranno addebitate lì.

Modificare o rimuovere il conto

Puoi **modificare il tuo IBAN** quando vuoi dalla stessa schermata: sovrascrivi il precedente e salva. Fallo con anticipo rispetto alla data di addebito, perché un flusso già inviato alla banca non può essere reindirizzato su un altro conto.

Se preferisci non pagare più tramite addebito, cancella l'IBAN e comunicalo all'amministratore per concordare un'altra modalità di pagamento.

Se una ricevuta è stata respinta

Tornerà a comparire come **in sospeso**. Verifica che il tuo IBAN sia corretto e che il conto avesse fondi, correggilo se necessario e contatta l'amministratore dalla sezione **Messaggi** per concordare come regolarizzarla.

Se non sei d'accordo con la tua quota

La quota viene calcolata automaticamente in base ai millesimi della tua proprietà e al bilancio approvato in assemblea. Se pensi che ci sia un errore, scrivi all'amministratore da **Messaggi** spiegando quale voce non ti torna: potrà verificare i millesimi e le categorie di spesa assegnate alla tua unità.

Afincados Help Center · v1.0.0 · 01/08/2026