

Cosa vede ogni profilo: tabella comparativa

Confronto delle schede del menu e delle azioni principali per amministratore, consiglio, condomino e lavoratore.

Versione	v1.0.0
Data di generazione	01/08/2026 10:11
Aggiornato il	01/08/2026

Due tabelle riassumono tutto il sistema: quali **schede** ottiene ogni profilo e quali **azioni** può compiere.

Schede del menu

Scheda	Amministratore	Presidente / Consiglio	Condomino	Lavoratore
Condominio	Sì	Sì	Sì	No
Edificio	Sì	Sì	Sì	No
Finanze	Sì	Sì	Sì (sola lettura)	No
Documenti	Sì	Sì	Sì (cartelle condivise)	No
Segnalazioni	Sì	Sì	Sì	Sì (solo le sue)
Fornitori	Sì	Sì	Sì	Sì (la sua azienda)
Pass	Sì	Sì	Sì	No
Comunicazioni	Sì	Sì	Sì (le riceve)	No
Votazioni	Sì	Sì	Sì (vota)	No
La mia giornata	No	No	No	Sì
Fisco	Sì	No	No	No
Consulente LPH	Sì	No	No	No
Calendario	Sì	No	No	No
Casella amministratore	Sì	No	No	No

Azioni

Azione	Amministratore	Presidente / Consiglio	Condomino	Lavoratore
Creare condomìni	Sì	No	No	No
Registrare utenti e unità	Sì	Sì	No	No
Modificare millesimi e catasto	Sì	Sì	No	No
Creare quote, straordinarie e addebiti	Sì	Sì	No	No
Consultare conti e movimenti	Sì	Sì	Sì (sola lettura)	No
Segnalare un guasto	Sì	Sì	Sì	Sì
Assegnare e chiudere segnalazioni	Sì	Sì	No	No
Convocare assemblee e pubblicare verbali	Sì	Sì	No	No
Caricare documenti e impostarne la visibilità	Sì	Sì	No	No
Inviare comunicazioni	Sì	Sì	No	No
Aprire votazioni	Sì	Sì	No	No
Votare	Sì	Sì	Sì	No
Dipendenti, buste paga e modelli fiscali	Sì	No	No	No
Timbrare entrata e uscita	No	No	No	Sì

La differenza chiave

Tra **amministratore** e **consiglio** il confine è la parte fiscale e gli strumenti interni. Per il resto, il consiglio gestisce come l'amministratore.

Tra **consiglio** e **condomino** il confine è gestire contro consultare e partecipare.

Il **lavoratore** è fuori da questa scala: una vista diversa — giornata, segnalazioni assegnate e fornitore — senza accesso a finanze, documenti o dati degli altri condòmini.