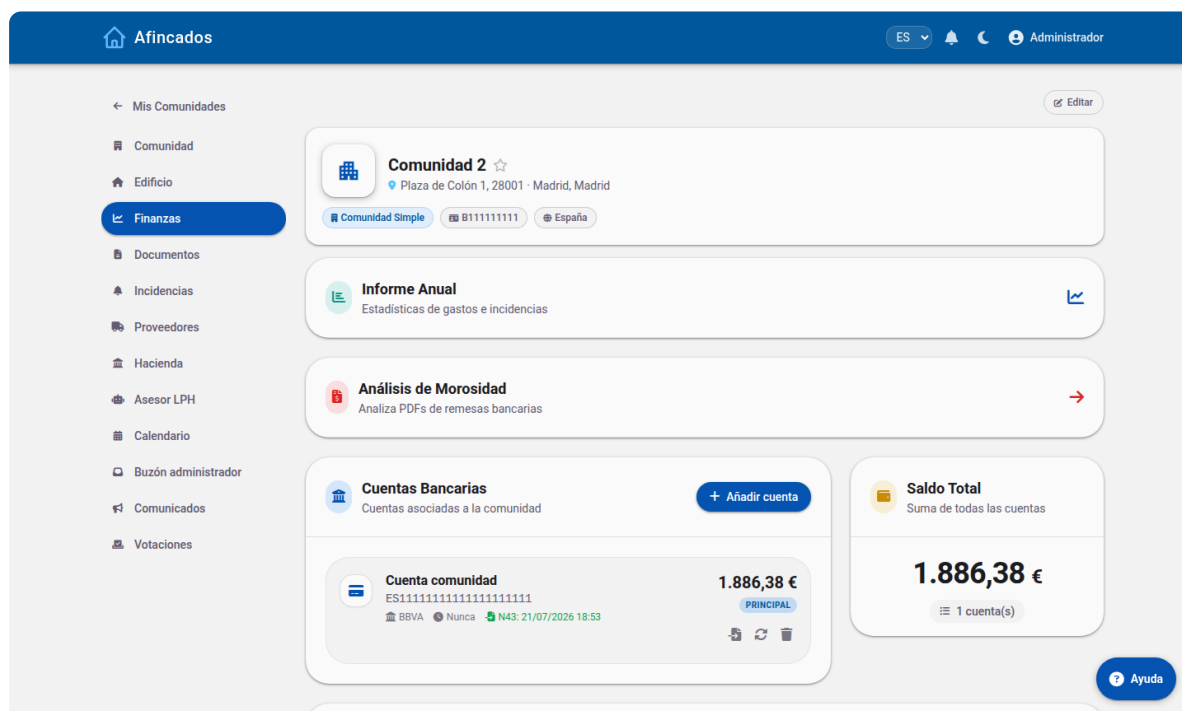


Creare e gestire le quote straordinarie

Ripartisci una spesa una tantum, come dei lavori, tra i proprietari e segui la riscossione.

Versione	v1.0.0
Data di generazione	01/08/2026 10:18
Aggiornato il	01/08/2026

Una **quota straordinaria** serve a pagare una spesa una tantum non prevista dal bilancio: rifacimento della facciata, sostituzione dell'ascensore, riparazione di un guasto importante. Viene ripartita tra le proprietà come le quote ordinarie, ma è indipendente da esse e viene riscossa a parte.



Le quote straordinarie si creano da Finanze.

Creare una quota straordinaria

1. Entra nella comunità e apri la sezione **Quote**.
2. Clicca su **Nuova quota straordinaria**.
3. Assegna una **causale** chiara: è ciò che vedrà il condomino e che comparirà sulla ricevuta (ad esempio, «Rifacimento facciata 2026»).
4. Inserisci l'**importo totale** da ripartire.
5. Scegli come ripartirlo:
 - **Per millesimi**: ogni proprietà paga in base alla propria quota. È la scelta abituale.
 - **In parti uguali**: tutte le proprietà pagano lo stesso importo.
 - **Solo un gruppo**: ad esempio, solo gli appartamenti di una scala o quelli serviti dall'ascensore.
6. Indica se viene riscossa **in un'unica soluzione** o **rateizzata** in più rate, con la relativa data di inizio.
7. Controlla l'anteprima della ripartizione e clicca su **Salva**.

I proprietari interessati ricevono una notifica e vedono la quota straordinaria accanto alle loro quote.

Modificare una quota straordinaria

Apri la quota straordinaria e clicca su **Modifica**. Puoi cambiare la causale, l'importo, la ripartizione o il numero di rate. Se modifichi l'importo, l'applicazione ricalcola quanto spetta a ciascuna proprietà.

Fai attenzione se alcune rate sono già state rimosse: modifica solo quelle ancora da incassare, per non alterare quanto già pagato.

Quote aggiuntive individuali

Se devi addebitare qualcosa a un solo proprietario (una riparazione a suo carico, un consumo privato), non creare una quota straordinaria: usa **Quota aggiuntiva** dalla sua scheda. Puoi anche applicarla a più proprietari contemporaneamente con l'opzione di quota aggiuntiva in blocco.

Eliminare una quota straordinaria

Dall'elenco delle quote, apri la quota straordinaria e clicca su **Elimina**. Viene cancellata per tutte le proprietà e non è recuperabile. Fallo solo se è stata creata per errore e non è ancora stata riscossa.

Documentare e riscuotere

- **PDF della quota straordinaria**: genera un documento con la ripartizione proprietà per proprietà, ideale da allegare al verbale che la approva.
- **Addebito**: una volta creata, puoi generare un file bancario per riscuoterla tramite addebito diretto, come per le quote ordinarie.

