

Guida del presidente e del consiglio

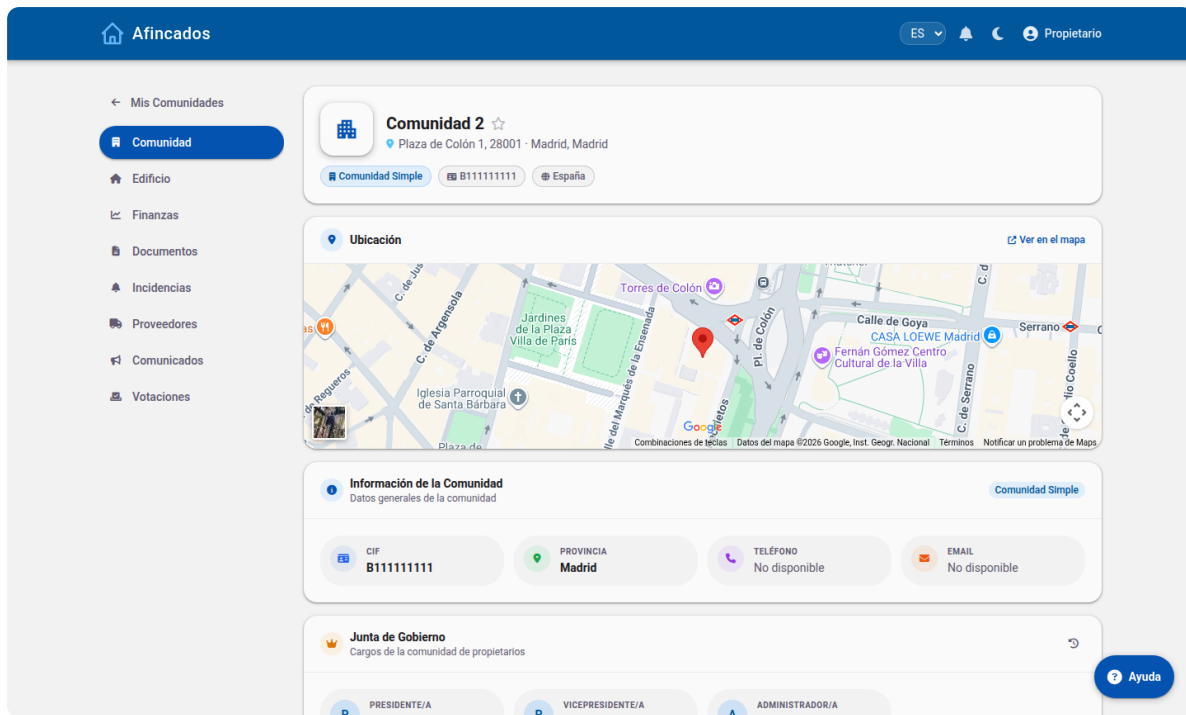
Cosa può gestire il presidente, il vicepresidente o un consigliere, e in cosa si differenzia dall'amministratore.

Versione	v1.0.0
Data di generazione	01/08/2026 10:11
Aggiornato il	01/08/2026

Il **presidente** — insieme a vicepresidente e consiglieri — può gestire quasi tutto il condominio, ma **non accede alla parte fiscale né agli strumenti interni dell'amministratore**.

Cosa vedi

Il menu laterale mostra **Condominio**, **Edificio**, **Finanze**, **Documenti**, **Segnalazioni**, **Fornitori**, **Pass**, **Comunicazioni** e **Votazioni**.

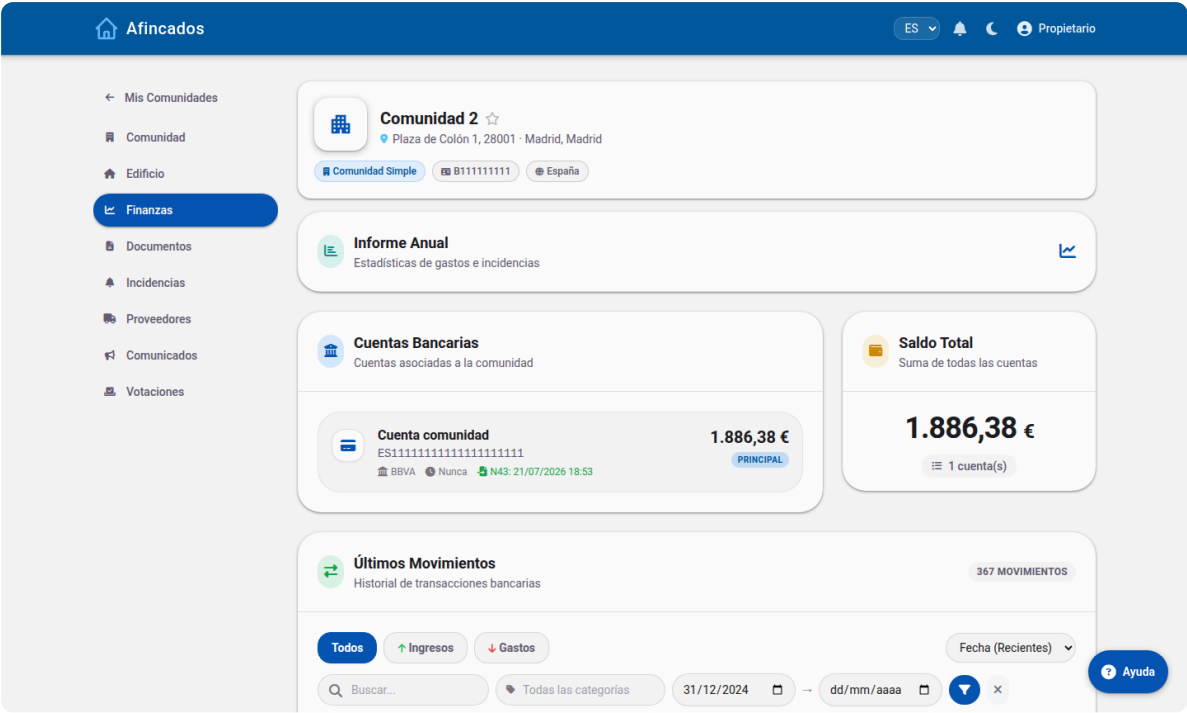


Vista presidente: Fisco, Consulente LPH, Calendario e Casella non compagno.

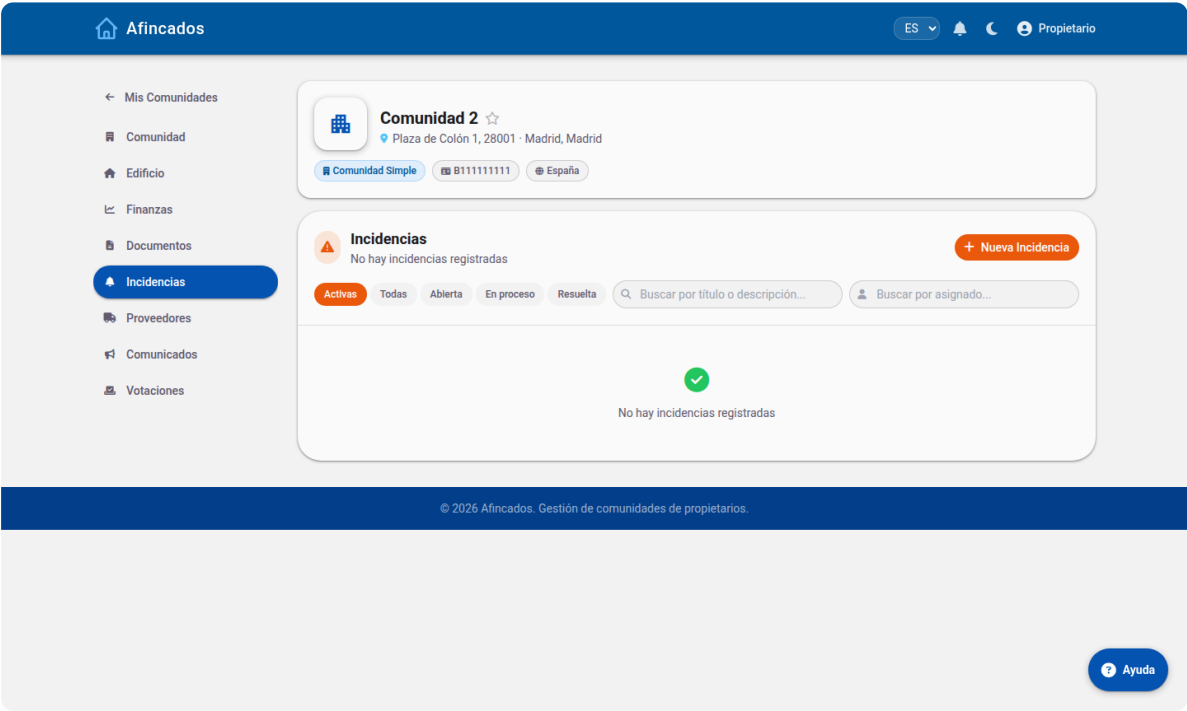
Cosa puoi gestire

- **Condomini e unità:** registrare utenti, modificare unità e millesimi.
- **Quote:** calcolare le ordinarie, creare quote straordinarie e seguire i pagamenti.
- **Segnalazioni:** crearle, assegnarle e chiuderle.
- **Assemblee:** convocare, registrare le presenze e pubblicare il verbale.
- **Comunicazioni e votazioni.**

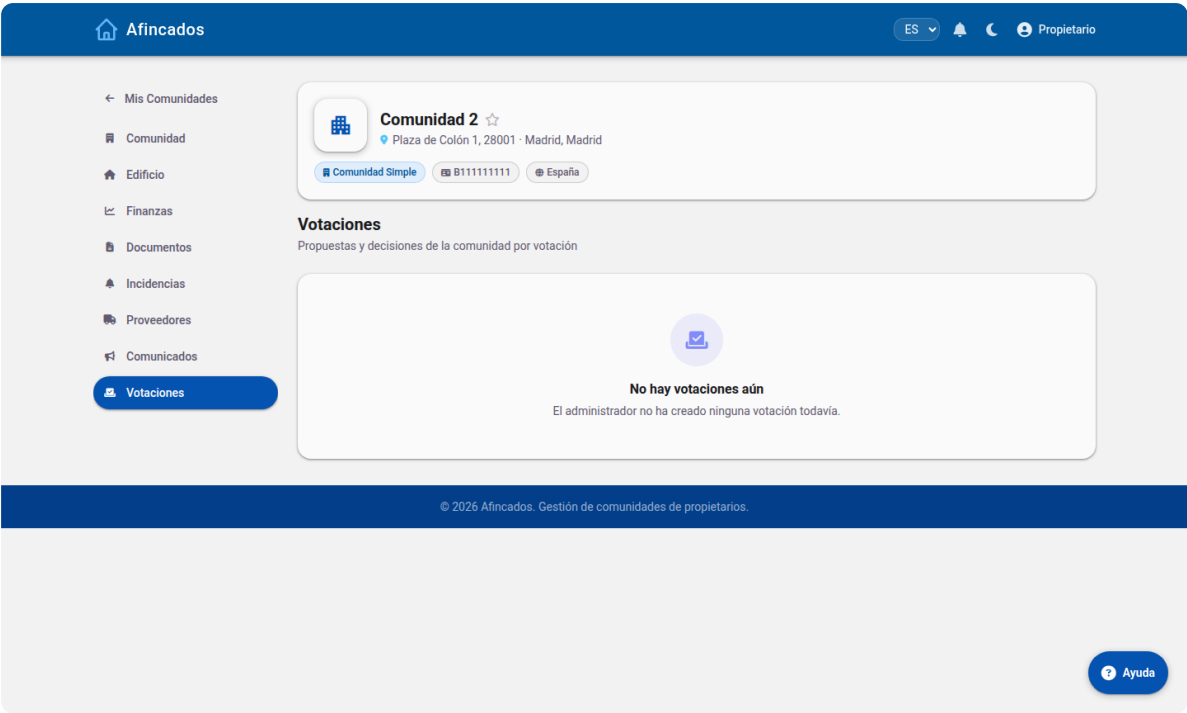
Finanze e segnalazioni



Conti e movimenti: visibilità completa per il controllo.



Filtra per stato e controlla gli assegnatari.



Risultati e partecipazione in tempo reale.

Differenze con l'amministratore

Funzione	Presidente	Amministratore
Condomini, unità e millesimi	Sì	Sì
Quote, straordinarie e morosità	Sì	Sì
Fisco: dipendenti e buste paga	No	Sì
Consulente LPH e Calendario	No	Sì
Creare nuovi condomini	No	Sì