

[AFINCADOS](#) · [HELP CENTER](#) · [PRIMI PASSI](#)

Muoversi nell'applicazione: comunità e schede

Scopri l'elenco delle comunità, la scheda della comunità e le sue sezioni di lavoro.

Versione	v1.0.0
Data di generazione	01/08/2026 10:19
Aggiornato il	01/08/2026

Tutta l'applicazione ruota attorno alla **comunità**. All'accesso vedrai l'elenco delle comunità a cui appartieni e, all'interno di ciascuna, una scheda con sezioni in cui si concentra il lavoro quotidiano.

The screenshot displays the 'Mis Comunidades' (My Communities) section of the Afincados application. The interface features a dark blue header with the 'Afincados' logo, a language dropdown set to 'ES', and a user profile icon labeled 'Administrador'. Below the header, the 'Mis Comunidades' title is followed by a subtitle 'Gestiona la información de tus comunidades de propietarios'. A search bar with the placeholder 'Buscar comunidad...' and a filter dropdown set to 'Activas' are present. A '+ Nueva Comunidad' button is in the top right. A 'Mis comunidades' button with a group icon is at the bottom right. The main content area shows a filter for 'Madrid (2)' and two community cards. Each card has a blue header with a building icon, a title ('Comunidad 1' and 'Comunidad 2'), an 'Administrador/a' role badge, an address ('Plaza de España 1' and 'Plaza de Colón 1'), and a location ('Madrid, Madrid') with a star icon. The footer contains the copyright notice '© 2026 Afincados. Gestión de comunidades de propietarios.'

I miei condomini: una scheda per condominio, con il tuo ruolo.

L'elenco delle comunità

È la schermata che appare subito dopo l'accesso. Per ogni comunità vengono mostrati il nome, l'indirizzo e un riepilogo dell'attività.

- Un **condomino** di norma vedrà qui solo la propria comunità.
- Un **amministratore di condominio** vedrà tutte le comunità che gestisce e potrà cercarle per nome.
- Clicca sull'**icona a stella** per segnare una comunità come preferita, così comparirà sempre per prima.

La scheda della comunità

Cliccando su una comunità accedi alla sua scheda, organizzata in sezioni. In base al tuo ruolo ne vedrai alcune o tutte:

- **Riepilogo:** dati generali e attività recente.
- **Proprietà:** le unità immobiliari, i proprietari e i millesimi.
- **Utenti:** le persone registrate nella comunità.
- **Quote:** quote ordinarie, straordinarie e pagamenti.
- **Segnalazioni:** guasti e relativo monitoraggio.
- **Riunioni:** convocazioni e verbali.
- **Documenti:** l'archivio documentale della comunità.
- **Messaggi:** le conversazioni con la comunità.

Le sezioni si caricano in modo indipendente, quindi puoi passare dall'una all'altra senza perdere ciò che stavi consultando.

Lingua e aspetto

L'applicazione è disponibile in **spagnolo**, **inglese** e **italiano**. Puoi cambiare lingua dal selettore nel menu in alto; l'interfaccia, le email e i documenti che generi seguiranno la lingua scelta.

Da **Il mio profilo** puoi inoltre attivare il **tema scuro**, più comodo con poca luce.

Notifiche

L'**icona a campana** nel menu in alto mostra gli avvisi in sospenso: nuove convocazioni, risposte alle tue segnalazioni, quote pubblicate o messaggi ricevuti. Cliccando su un avviso, questo viene segnato come letto e ti porta direttamente al contenuto.