

Report annuale e analisi finanziaria con IA

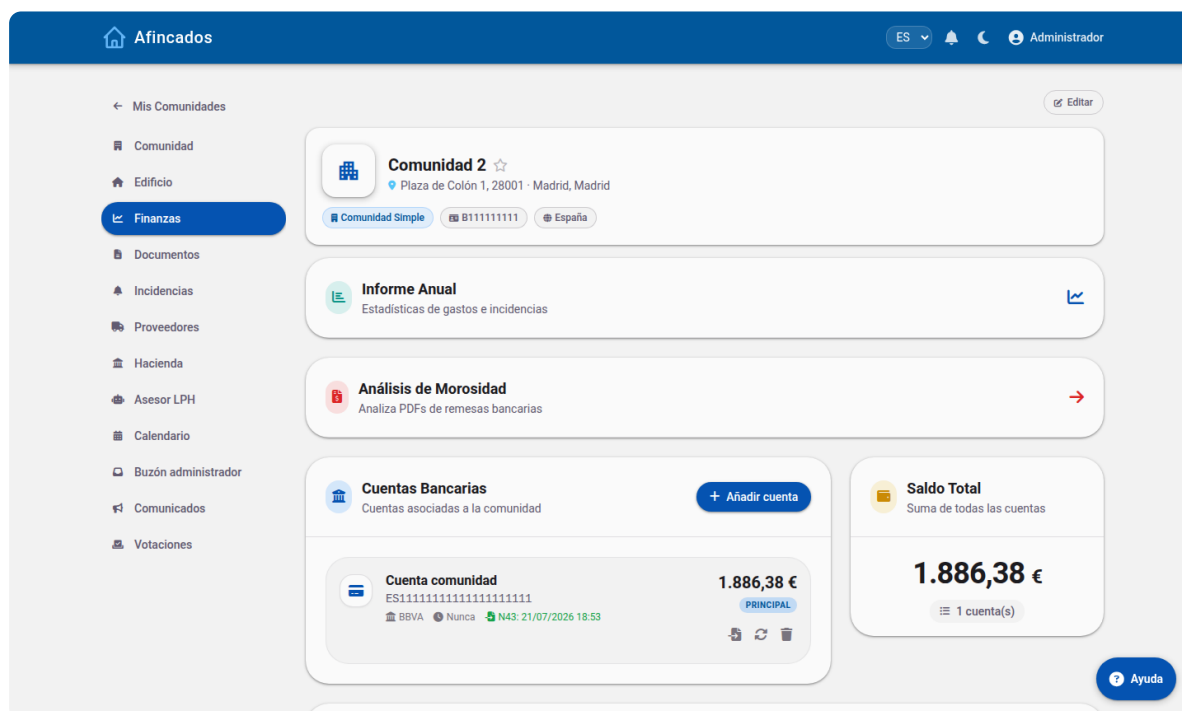
Genera il rendiconto dell'esercizio in PDF o PowerPoint e ottieni un'analisi automatica.

Versione **v1.0.0**

Data di generazione **01/08/2026 10:19**

Aggiornato il **01/08/2026**

Il **report annuale** riunisce tutti i conti dell'esercizio: quanto preventivato, quanto speso, quanto incassato e il risultato finale. È il documento presentato ai condomini nell'assemblea ordinaria per l'approvazione del rendiconto.



Il blocco «Report annuale» raccoglie le statistiche dell'esercizio.

Generare il report

1. Entra nella comunità e apri la sezione **Finanze**.
2. Clicca su **Report annuale**.
3. Seleziona l'**esercizio** che vuoi analizzare.

A schermo vedrai il riepilogo: spese per categoria, entrate da quote, confronto con il preventivo e saldo finale. Puoi scomporlo **per divisione** (per vedere quanto ha speso ogni scala) o **per proprietario** (per vedere quanto ha versato ciascuno).

Esportare

- **PDF:** il documento formale del rendiconto, pronto da allegare alla convocazione dell'assemblea.
- **PowerPoint:** una presentazione con le cifre e i grafici principali, pensata per essere proiettata durante la riunione.
- **Excel:** i dati grezzi, se hai bisogno di elaborarli.

Analisi con intelligenza artificiale

L'opzione **Analisi IA** esamina i conti dell'esercizio e redige un report in linguaggio naturale che evidenzia:

- Gli **scostamenti** rispetto al preventivo e in quali categorie si sono verificati.
- **Spese anomale** o in forte crescita rispetto agli anni precedenti.
- L'**andamento della morosità** e il suo impatto sulla liquidità.
- **Raccomandazioni** per il preventivo dell'anno successivo.

È un buon punto di partenza per preparare il tuo intervento in assemblea, ma conviene rivederne le conclusioni prima di presentarle: l'IA analizza i dati presenti nell'applicazione, quindi se una spesa non è stata registrata non ne terrà conto.

Domande su misura

Con **Consulta personalizzata** puoi porre domande in linguaggio naturale sui conti della comunità («quanto abbiamo speso in idraulica negli ultimi tre anni?») e scaricare la risposta in PDF.

Chi può accedervi

Il report è disponibile per l'**amministratore** e per i membri del **consiglio**. Se vuoi che lo vedano tutti i condomini, esportalo in PDF e caricalo nella sezione **Documenti** della comunità.